**ДОГОВОР №**

**НА ПОСТАВКУ И ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**(В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ) НА ОТОПЛЕНИЕ**

г. Белорецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г..

Общество с ограниченной ответственностью «Белорецкое УПП ВОС», в лице Генерального директора Хановой Раисы Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор на поставку и потребление тепловой энергии (в горячей воде) на отопление.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подать тепловую энергию (в горячей воде) на отопление через присоединенную сеть, а «Абонент» обязуется оплачивать тепловую энергию (в горячей воде) на отопление в соответствии с условиями настоящего договора, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемого оборудования, а так же соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии.

2.1.2. Предоставлять «Абоненту» тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим контрактом.

2.1.3. Направлять «Абоненту» для оплаты ежемесячно счет и акт на поставку и потребление тепловой энергии.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.1.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, а также в случаях, установленных законодательством РФ и настоящим контрактом, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.1.2. Ограничивать в тепловой энергии через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Абонента» в случае неполной оплаты «Абонентом» поставки и потребления тепловой энергии в течение трех месяцев подряд.

2.1.3. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на городских тепловых сетях, вводить ограничение подачи тепловой энергии или производить отключение «Абонента» при условии немедленного извещения его об этом.

2.1.4. «Энергоснабжающая организация» обязана предоставить «Абоненту» список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также уполномоченных лиц для подписания актов, протоколов, сводок, иных документов по исполнению настоящего контракта, с указанием должностей, объема полномочий и номеров телефонов (Приложение № \_).

**3.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»**

3.1. Абонент обязуется*:*

3.1.1. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомового оборудования немедленно сообщить о них по телефону 8-962-547-98-77, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

3.1.2. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них «Энергоснабжающей организации»;

3.1.3. В заранее согласованное с «Энергоснабжающей организацией» время допускать к системам теплоснабжения работников и представителей «Энергоснабжающей организации»;

3.1.4. Информировать «Энергоснабжающую организацию*»* об изменении оснований и условий пользования тепловой энергией и ее оплаты не позднее 10 рабочих дней, с момента произошедших изменений;

3.1.5. Своевременно, и в полном объеме вносить плату за поставку и потребление тепловой энергии. В случае невнесения в установленный срок платы «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации»пени в размере, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации;

3.1.6. При наличии приборов учета ежемесячно представлять «Энергоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии до 30 числа каждого месяца, подписанный «Абонентом».

3.1.7. Производить своевременную поверку приборов учета и постановку их на учет.

3.1.8.Отключать свои системы потребления тепловой энергии по требованию оперативного персонала «Энергоснабжающей организации*»* при аварийных ситуациях или необходимости ремонтных работ на теплопередающем оборудовании «Энергоснабжающей организации»*.*

3.2 «Абоненту» запрещается:

3.2.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Энергоснабжающей организации».

3.2.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.4. Нарушения, допущенные «Абонентом» при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем «Энергоснабжающей организации».

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается «Абоненту». «Абонент*»* производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя «Энергоснабжающей организации*»*, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе «Абонента*»* от ознакомительной подписи.

3.3. «Абонент» *имеет право:*

3.3.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.3.2. Получать от «Энергоснабжающей организации*»* сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии.

3.3.3. Получать от «Энергоснабжающей организации*»* информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УЧЕТ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. При отсутствии общедомовых приборов учета или временном нарушении их работы начисления за поставку и потребление тепловой энергии производятся на основании составляемых «Энергоснабжающей организацией» расчетов по установленным для «Энергоснабжающей организации» тарифами на тепловую энергию (горячая вода) на отопление.

4.3. Оплата поставки и потребления тепловой энергии производится «Абонентом» в течение семи календарных дней после выставления «Энергоснабжающей организацией» счета и акта.

**5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1.Расчет за поставку и потребление тепловой энергии производится по тарифу, утвержденному Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (Приложение № \_).

5.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за соблюдение нормативов подачи тепловой энергии согласно температурному графику (Приложение № \_).

6.4.Стороны за надлежащее исполнение либо неисполнение обязательств по настоящему договору несут ответственность в форме неустойки в размере ставки рефинансирования Центрального Банка России от суммы задолженности на день расчета неустойки

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

7.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор заключен на срок с "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. по "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон, либо в судебном порядке в установленном законом случаях.

10.2 Сторона, намеренная расторгнуть договор обязана направить другой стороне письменное уведомление о предстоящем расторжении.

10.3 По окончании действия настоящего договора он может быть пролонгирован на следующий и последующие годы, если за две недели до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменном виде.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Белорецкое УПП ВОС»**  453510, Россия, Республика Башкортостан,  г. Белорецк, ул. Тюленина, 40  ОКПО 03965241  ИНН/КПП 0256009605/025601001  Тел/факс (34792) 4-74-97, 4-73-93  ИНН 0256009605 КПП 025601001  Р/счет № 40702810701480000339  АО «Социнвестбанк»  БИК 048073739  Кор. Сч. 30101810900000000739  **Ген. директор ООО «Белорецкое УПП ВОС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Ханова**  **М.П.** | **Потребитель:**  **Начальник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |